



# Città di Ceprano

Provincia di Frosinone

Settore Tecnico Urbanistica e Ambiente

Corso della Repubblica n°2 - 03024 Ceprano (FR)

☎ 0775-91741 Fax 0775-912754

Partita Iva 006113310606 Codice Fiscale 0001790601

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 03 DEL 06/06/2017

VISTA l'istanza acquisita al protocollo comunale in data **11.04.2017 prot. n. 6251**, presentata ai sensi dell'art. 146, comma 2 del D.Lgs. 42/04, dal Sig. **TREPPICIONI ARISTIDE nato a Ceprano (FR) il 27/02/1923 e residente in via Alfieri I Trav. n. 4 - 03024 Ceprano (FR)**, in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Ceprano (Fr) via Riviera Liri n. 26, distinto in catasto Foglio n. 26, mappale n. 41, sub. 6, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica relativa alle opere abusive oggetto di richiesta di Condono Edilizio prot. n. 3184 del 29/03/86 ai sensi della L. 47/85, in area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 134, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 42/04;

CONSIDERATO che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 42/04 e dell'art. 11 delle norme del PTPR;

CONSIDERATO che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005;

VISTA la Relazione Paesaggistica;

CONSIDERATO che il Comune di CEPRANO, ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/04, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio in data 18.04.2017, prot.n. 6677 ricevuta dalla medesima in data 21.04.17 con prot.n. 5070, dando comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

CONSIDERATO che sono decorsi i termini dalla suddetta data di ricezione senza che sia intervenuto il parere vincolante della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ovvero che con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha trasmesso parere favorevole ovvero favorevole a condizione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 42/04, decorsi i termini previsti dalla legge dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, il Comune deve provvedere sulla domanda di autorizzazione;

VISTO il parere vincolante positivo favorevole, reso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8 del D.Lgs. 42/04, in data 11.05.17, prot. n. 5858, acquisito al protocollo generale del Comune in data 22.05.17 prot. n. 8583, con il quale si dichiara la conformità e la compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico;

RILEVATO che le opere per le quali si chiede l'autorizzazione sono risultate conformi alla normativa di tutela paesaggistica e compatibili con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona;



VISTO il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

VISTO lo Statuto del Comune di Ceprano;

VISTI gli artt.4 e seguenti del D.Lgs. 30.03.2001 n.165;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la Legge Regionale n. 59 del 19-12-1995 di " Subdelega ai comuni di funzioni amministrative di tutela ambientale e modifica delle leggi regionali 16-03-1982 n. 13 e 03-01-1986 n. 1 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 231 del 07-07-2010 con cui sono state adottate determinazioni ai fini dell'esercizio delle funzioni amministrative delegate concernenti il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

VISTA la determinazione regionale n. B3393 del 15 luglio 2010, di Individuazione dei Comuni in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica - artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134;

VISTA la legge regionale 16 marzo 1982, n. 13 e s.m.i "Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della legge 29 giugno 1939, n. 1497, in materia di protezione delle bellezze naturali";

VISTE le leggi regionali nn. 24 e 25 del 6 luglio 1998 relative a "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" e s.m.i. di approvazione dei Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (PTP);

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 luglio 1999, n. 4485 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale n 13 ( art. 20 comma 2°, L.R. 24/98 e s.m.i. );

VISTO il P.T.P.R. adottato con atto della Giunta Regionale Lazio del 25 luglio 2007 n.556 e la deliberazione di Giunta Regionale 21 dicembre 2007, n.1025 di modifica, integrazione e rettifica della precedente, e pubblicato sul Supplemento n. 14 al B.U.R. Lazio n. 6 del 14 febbraio 2008;

VISTA la Legge Regionale 26 febbraio 2014, n. 3, modifica alla legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 (Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico) e successive modifiche. Disposizione transitoria;

VISTE le modifiche apportate al PTP vigente con deliberazione di Consiglio regionale del 31.07.07, n. 41;



## **TUTTO CIO' PREMESSO, ESPRIMENDO PARERE FAVOREVOLE,**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio,  
Rilascia la presente

### **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA E DETERMINA**

1. ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. di autorizzare le opere oggetto di richiesta di Condonio Edilizio n. 3184 del 29/03/86 ai sensi della L. 47/85, connesse all'unità immobiliare sita in via Riviera Liri n. 26, distinta in catasto al Foglio 26, p.la 41 sub. 6; Richiedente: Sig. TREPPICIONI ARISTIDE;
2. l'esecuzione delle opere autorizzate deve avvenire nel rispetto delle condizioni indicate direttamente nel **parere vincolante favorevole**, espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8 del D.Lgs 42/04 prot. n. 5858 del 11.05.17 acquisito al protocollo comunale n. 8583 del 22.05.17 che costituisce parte integrante della presente autorizzazione;
3. la presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
4. il Comune, prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, deve accertare la conformità urbanistico-edilizia delle opere alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e a quelle che disciplinano vincoli di altra natura. Il Comune deve inoltre verificare nel caso di presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;
5. prima dell'inizio dei lavori il Comune accerti, nella sua competenza, l'inesistenza di opere realizzate illegittimamente sull'area oggetto dell'intervento nonché la rispondenza del progetto alle vigenti normative urbanistiche ed edilizie e ai vincoli di altra natura, accertando altresì che siano fatti salvi i diritti di terzi;
6. restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. 42/04;
7. la presente autorizzazione è pubblicata ai sensi dell'art. 146, comma 13 del D.Lgs. 42/04; di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, alla Regione Lazio ed agli Enti e Uffici competenti;
8. sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente autorizzazione e del parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
9. avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi);
10. di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate e che pertanto è esecutiva con la firma del Responsabile del Settore.

Il Responsabile del Settore  
Arch. Vincenzo Rosario Robusto





**Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo**  
 DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
 Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio  
 per le province di Frosinone, Latina e Rieti  
 via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA

Roma, **11 MAG 2017**

Al

Sig. Sindaco  
 del Comune di  
 03024 CEPRANO



**COMUNE DI CEPRANO**  
 - Provincia di Frosinone

Arrivo Prot. N°0008583  
 del 22-05-2017 12.25.10  
 Cat. I Classe I Sottoc. I



Risposta a nota del 18.04.2017  
 Protocollo n. 6677

**OGGETTO: CEPRANO (FR);**

- Località : Via Riviera Liri, 26 (Fg. 26 mapp.le 41 sub 6);
- Lavori : Richiesta parere per domanda sanatoria edilizia ai sensi L. 47/'85;
- Titolare : Aristide TREPPICIONI - Via Alfieri I trav. n. 4 - 03024 CEPRANO (FR)  
 Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004

*e p.c.*

Alla

Regione Lazio  
 Dir. Reg. Territorio, Urbanistica, Mobilità  
 Area Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS  
 Via del Giorgione, 129  
 00147 ROMA

MIBACT-SABAP-LAZ  
 U-PROT  
 0005858 11/05/2017  
 Cl. 34.19.10/50.6

Al

Sig. Aristide TREPPICIONI  
 Via Alfieri I trav. n. 4  
 03024 CEPRANO (FR)

Con riferimento all'oggetto, in atti al prot. n. 5070 del 21.04.2017 e nel fare seguito a tutta l'intercorsa corrispondenza sulla materia, si restituiscono in allegato alla presente, a meno di una copia utile agli atti dell'Ufficio, gli elaborati pertinenti la pratica sopra richiamata debitamente vistati, non essendosi rilevati elementi avversi la compatibilità dei lavori di cui si tratta e nel cui merito si esprime pertanto **parere favorevole**.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e delucidazione, si comunica anche di condividere le valutazioni espresse da codesta Amministrazione comunale in merito alla compatibilità dell'opera in esame.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 ARCH. CARLO SCAPPATICCI

*Carlo Scappaticci*

IL SOPRINTENDENTE  
 SAVERIO URQUOLI

*Saverio Urquoli*

ISTRUTTORE  
 F.T. LEONARDO BALDASSINI

*Leonardo Baldassini*

*Arch. Roberto*

