



Città di Ceprano

Provincia di Frosinone

Settore III - Lavori Pubblici e Patrimonio

Corso della Repubblica n°2 - 03024 Ceprano (FR)

☎ 0775-91741 Fax 0775-912754

Partita Iva 00613310606 Codice Fiscale 80001790601

Prot. n. _____

Ceprano, li 15.05.2018

DECRETO DI ESPROPRIO N. 7/2018

OGGETTO:

Procedimento espropriativo correlato all'esecuzione dei lavori di "Legge n°457/1978 - 6° e 7° biennio - Interventi di E.R.P. in località "Chiusa Grande"

DECRETO D'ESPROPRIO - art. 23 del Testo Unico in materia di espropri per Pubblica Utilità - D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

- Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto n. 2000 n. 267, T. U. Enti Locali;
- Visto lo Statuto del Comune di Ceprano;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n°47 del 20.06.1985, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Ceprano ha adottato il Piano di Zona da destinarsi all'Edilizia economica e popolare;
- Viste le Deliberazioni di Consiglio Regionale del Lazio n° 52 del 21.11.1990 e n° 287 del 30.10.1991, esecutive ai sensi di legge, con le quali sono stati approvati i piani delle localizzazioni degli interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati ai sensi della Legge 457/1978 - 6° bis e 7° biennio che prevedevano nel Comune di Ceprano l'esecuzione di n° 2 interventi per la costruzione di alloggi a cura dell'I.A.C.P.;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 28.01.1992, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Ceprano ha individuato, nell'ambito del citato Piano di Zona, le aree da concedere in diritto di superficie a favore dell'I.A.C.P. per la realizzazione dell'intervento per la costruzione di alloggi E.R.P. in località Chiusa Grande ed ha deciso di promuovere la procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree medesime;
- Considerato che la pubblica utilità delle opere discende "ope legis" dall'ultimo comma dell'articolo 3 del D.L. 02.05.1974, n° 115 convertito in Legge 27.06.1974, n° 247;
- Visto il piano particellare delle proprietà e le planimetrie catastali;
- Visto il Decreto n° 2493/97 del Presidente della Giunta Regionale del Lazio emesso in data 16.12.1997 con il quale si determina in £. 45.817.655 l'indennità di espropriazione da corrispondere alla ditta espropriata Gizzi Giovanna;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 156 del 15.07.1998 di deposito presso la Cassa DD.PP. dell'importo di £. 45.817.655 quale indennità espropriativa non accettata da corrispondere alla ditta Gizzi Giovanna;
- Visto il Verbale di seduta n° 288 del 17.12.1998 della Commissione Provinciale di Frosinone per la determinazione dei valori agricoli medi e delle indennità di espropriazione;
- Vista la dichiarazione della ditta Gizzi Giovanna, assunta agli atti dell'Ente in data 20.02.1999 protocollo n° 979, di accettazione dell'indennità di espropriazione così come determinata dalla suddetta Commissione Provinciale;
- Vista la sottoscrizione in data 09.04.1999 da parte della sig.ra Gizzi Giovanna del quadro riepilogativo delle somme da corrispondere a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione pari a £. 265.903.125;
- Vista la Determinazione R.G. n° 404 del 15.07.1999 dell'Area Tecnica del Comune di Ceprano
- Visti i mandati di pagamento emessi dal Comune di Ceprano :
 - o n° 1241 del 18.08.1998 a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato di Frosinone - Cassa DD.PP dell'importo di £. 45.817.655
 - o n° 1173 del 02.08.1999 a favore della ditta espropriata sig.ra Gizzi Giovanna per l'importo di £. 160.000.000
 - o n° 1532 del 06.10.1999 a favore della ditta espropriata sig.ra Gizzi Giovanna per l'importo di £. 60.085.469
- Visto il mandato al Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio Dirigente del Settore Espropri, per l'emissione

del DECRETO DI ESPROPRIO – art. 23 del Testo Unico in materia di espropri per Pubblica Utilità - D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche, relativamente agli immobili di proprietà della sig.ra Gizzi Giovanna censiti nel N.C.T. del Comune di Ceprano al Foglio 30 mappali 511-513;

- Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- Dato atto che non sono trascorsi i termini di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità previsti all'art. 13, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche;
- Dato atto che è stata determinata l'indennità di esproprio da corrispondere agli aventi diritti, che è stata notificata ai proprietari e che la stessa è stata anche pagata interamente;
- Dato atto che con Decreto Sindacale n. 20 del 26.09.2016, prot. 15861 del 26.09.2016 è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Edilizia l'ing. Alberto Festa, nato a Napoli il 18.12.1975, che assume il ruolo di Dirigente del Settore Espropri;

DECRETA

- 1) l'esproprio in favore del Comune di CEPRANO, correlato all'esecuzione dei lavori "Legge n°457/1978 – 6° e 7° biennio – Interventi di E.R.P. in località "Chiusa Grande", dei beni di seguito identificati:

N.	Identificazione Catastale				DIRITTI E ONERI REALI	Superficie soggetta esproprio (mq.)	Totale indennità (in lire)
	Ditta	Foglio	Mapp.	Sub.			
1	GIZZI GIOVANNA fu Decio nata a Ceprano il 27.12.1935	30	511		proprietà per 1/1	2650	£ 138.572.917
2	GIZZI GIOVANNA fu Decio nata a Ceprano il 27.12.1935	30	513		proprietà per 1/1	2436	£. 127.330.208
							£. 265.903.125

- 2) il passaggio del diritto di proprietà degli immobili sopra riportati al Comune di Ceprano e che tale passaggio verrà eseguito entro il termine perentorio di anni uno;
- 3) la notifica del presente "*Decreto di esproprio*" ai soggetti interessati mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Ceprano per sessanta giorni, dato atto che il proprietario risulta deceduto in data 19 Agosto 2011 e che quindi non è possibile la notifica dello stesso nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20, comma 4 e seguenti, del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche;
- 4) la trascrizione, successiva alla notifica di cui al punto precedente, del presente decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Frosinone, volturato ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche a cura e spese del Comune di Ceprano;
- 5) ai sensi dell'art. 25 comma 1,2 e 3 del succitato T.U. delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di Espropriazione, che l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:
- l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
 - le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- 6) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti di terzi relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità di esproprio.



COMUNE DI CEPRANO
Provincia di Frosinone

Partenza Prot. N°0007351
del 15-05-2018 12:36:23

Cat. I Classe I Bottoni I

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
LL.PP., INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO
(Ing. Alberto FESTA)



Alberto Festa