

## AVVISO PUBBLICO

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio tecnico di verifica e validazione della progettazione definitiva ed esecutiva nell'ambito dell'intervento di "Recupero e messa in sicurezza, con la riduzione del rischio sismico, dell'edificio di proprietà comunale sede della Scuola Primaria Giovanni Colasanti".**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### PREMESSO CHE:

- Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con proprio Decreto del 03.01.2018 n. 47, ha predisposto le modalità di attuazione della disposizione legislativa relativa al finanziamento dei mutui contratti, da definire a cura delle regioni, circa gli interventi a favore dell'edilizia scolastica;
- La Regione Lazio, in attuazione del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 03.01.2018 n. 47, ha approvato l'avviso per la formazione della graduatoria regionale degli interventi a favore dell'edilizia scolastica con D.G.R. n. 201 del 24.04.2018 e fissato i criteri, le modalità ed i requisiti necessari per l'accesso al programma degli interventi;
- L'Amministrazione Comunale di Ceprano, in relazione alle priorità, al numero dei progetti presentabili per l'ammissione alla selezione al fine della predisposizione del PIANO REGIONALE TRIENNALE 2018 – 2020, come previsto dal Decreto interministeriale n. 47/2018, ha determinato di procedere alla progettazione per la messa in sicurezza del plesso scolastico Scuola Primaria Capoluogo "Giovanni Colasanti";
- L'edificio in questione è stato oggetto delle Verifiche Tecniche Sismiche annualità 2005 così come riportato nell'Allegato I della DGR Lazio n. 220/2011 con indice di rischio < 0,1;
- Con Deliberazione di G.C. n. 88 del 13.06.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per il recupero e la messa in sicurezza del plesso scolastico in argomento, dell'importo complessivo di € 2.697.550,00 di cui € 2.117.965,00 per lavori incluso gli oneri per la sicurezza, avente il seguente QTE:

QUADRO ECONOMICO			
	Costo lavorazioni		
<b>A)</b>	Importo Lavori a base d'asta		<b>€ 2.057.500,16</b>
A1	Opere strutturali		€ 1.158.078,02
A2	Opere edili di completamento		€ 509.760,53
A3	Impianti		€ 156.061,07
	Termico	€ 1.638,75	
	Elettrico	€ 73.647,79	
	Antincendio	€ 50.290,61	
	Idrico/Sanitario	€ 29.435,48	
	Scariche atmosferiche	€ 1.048,44	
A4	Completamento opere per la sostenibilità ambientale		€ 233.600,54
A5	Sicurezza		€ 60.4654,84
A6	Importo totale dei lavori		<b>€ 2.117.965,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1	Imprevisti e arrotondamenti max 5%		€ 42.100,00

B2	Indagini strutturali (IVA inclusa)		€ 7.320,00
B3	Indagini geologiche e Relazione Geologica (IVA e C.C.N.G. 2% incluse)		€ 19.680,00
B4	Spese tecniche generali inerenti: Rilievi geometrici, rilievi strutturali, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, calcolo strutturali, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, CRE, Collaudo.		€ 219.895,00
B5	Contributo previdenziale	4% di B4	€ 8.795,80
B6	IVA sulle spese tecniche	22% di B4 e B5	€ 50.311,98
B7	Art. 92, comma 5 D.Lgs. 163/2006 (2% di A6) di cui, quota spettante al RUP	€ 42.359,30 35% di B7	€ 14.825,76
B8	Spese per commissione di gara (IVA inclusa)		€ 649,97
B9	IVA sui lavori e sugli imprevisti	10% di A6 e B1	€ 216.006,50
	Totale somme a disposizione		<b>€ 579.585,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 2.697.550,00</b>

- È stata effettuata l'analisi della vulnerabilità sismica e l'indice di rischio sismico risulta essere pari a 0,093;
- Con Determinazione n. G00537 del 23.01.2019, avente per oggetto "Fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 ai sensi del Decreto interministeriale n. 47/2018 e della Deliberazione di Giunta regionale n. 201/2018 – Individuazione interventi da ammettere a finanziamento nell'ambito delle risorse assegnate alla Regione Lazio", la Regione Lazio – Direzione Infrastrutture e Mobilità, ha individuato l'intervento di **Recupero e messa in sicurezza, con la riduzione del rischio sismico, dell'edificio di proprietà comunale sede della Scuola Primaria Giovanni Colasanti** proposto dal Comune di Ceprano al n. 39 della graduatoria;
- Con comunicazione prot. n. 7942 del 31.05.2019, la Regione Lazio – Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità, ha comunicato la pubblicazione del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 03.01.2018 n. 47 sulla Gazzetta Ufficiale nonché l'autorizzazione all'avvio delle procedure di gara e/o alla stipula dei contratti di appalto relativi all'intervento individuato con Determinazione n. G00537 del 23.01.2019 procedendo alla proposta di aggiudicazione entro il termine di 180 (365) giorni in caso di progettazione definitiva, decorrenti dal 06.05.2019;
- Con comunicazione prot. n. 15625 del 06.11.2019, la Regione Lazio – Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità, in merito alla D.G.R. 201/2018 - Avviso Pubblico per la selezione degli interventi di edilizia scolastica ai fini della predisposizione del Piano Regionale Triennale 2018/2020, con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 18 ottobre 2019 n. 960, ha comunicato la proroga dei termini della proposta di aggiudicazione degli interventi autorizzati con D.M. 1 febbraio 2019 n.87, prorogando al 30 settembre 2020 nel caso di progettazione definitiva;

**PRESO ATTO** che è stato necessario rideterminare, per la parte delle Somme a disposizione dell'Amministrazione, il Q.T.E. nella maniera di cui di seguito:

A)	<b>LAVORI</b>		
	Opere Strutturali		1.000.000,00
	Opere di completamento edili e per la sostenibilità ambientale		650.000,00
	Impianti elettrico, antincendio, scariche atmosferiche		125.000,00
	Impianto termico e idrico-sanitario		30.000,00
	Sicurezza		63.175,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>1.868.175,00</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1)	Imprevisti e arrotondamenti max 5%		17.755,09
B2)	Indagini strutturali (IVA inclusa)		7.320,00
B3)	Indagini geologiche e relazione geologica (IVA e CCNG 2% inclusa)		30.000,00
	Relazione geotecnica	12.452,12	
	Indagini geologiche	17.547,88	
B4)	Spese tecniche		418.606,92
	Progettazione definitiva	103.407,48	
	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	20.753,53	
	Progettazione esecutiva	67.701,64	
	Esecuzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	136.837,70	
	Verifiche e collaudi	40.098,10	
	Supporto al RUP e verifica progettazione definitiva - esecutiva	58.959,18	
B5)	Contributo previdenziale su B4		17.110,31
B6)	IVA 22% su B4+B5		97.870,95
B7)	Art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006 (2% di A)		37.363,50
	di cui quota spettante al RUP 35%	13.077,23	
B8)	Spese commissione di gara (IVA inclusa)		5.604,53
B9)	IVA su A+B1 aliquota del 10%		188.593,01
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>829.375,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>2.697.550,00</b>

**RITENUTO** di procedere all'indizione di procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla Verifica ed alla Validazione della Progettazione Definitiva e Esecutiva, nell'ambito

dell'intervento di "Recupero e messa in sicurezza, con la riduzione del rischio sismico, dell'edificio di proprietà comunale sede della Scuola Primaria Giovanni Colasanti" ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/16 ed s.m.i.;

**RICHIAMATO** l'art.60 comma 2 del D. Lgs 50/16 che recita: "Nelle procedure aperte, qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara. Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trentacinque giorni dalla data di trasmissione del bando di gara. Le offerte sono accompagnate dalle informazioni richieste dall'amministrazione aggiudicatrice per la selezione qualitativa.";

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

**CONSIDERATO** che il valore delle prestazioni professionali di Verifica e Validazione della Progettazione Definitiva e Esecutiva, nell'ambito dell'intervento di "Recupero e messa in sicurezza, con la riduzione del rischio sismico, dell'edificio di proprietà comunale sede della Scuola Primaria Giovanni Colasanti" ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/16 ed s.m.i., è già compreso nel Q.T.E. per la somma di € 53.959,18 (euro cinquantatremilanovecentocinquantanove/18), oltre Cassa ed IVA come per legge;

#### **RENDE NOTO**

che il Comune di Ceprano intende affidare le prestazioni professionali di verifica e validazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di "Recupero e messa in sicurezza, con la riduzione del rischio sismico, dell'edificio di proprietà comunale sede della Scuola Primaria Giovanni Colasanti" ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/16 ed s.m.i. sotto meglio specificate:

#### **OGGETTO DELL'INCARICO**

L'oggetto del presente incarico riguarda il servizio di architettura ed ingegneria inerente la verifica e la validazione della progettazione definitiva ed esecutiva nell'ambito dell'intervento di "Recupero e messa in sicurezza, con la riduzione del rischio sismico, dell'edificio di proprietà comunale sede della Scuola Primaria Giovanni Colasanti";

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, l'attività si articolerà nelle prestazioni conformi a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii per gli articoli ancora in vigore, ovvero essere adeguati alle norme vigenti al momento della data di consegna alla Stazione Appaltante. La Verifica accerterà:

- a. La completezza della progettazione;
- b. La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. La manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Si precisa che sarà compito dell'affidatario del servizio produrre tutte le richieste di integrazione che dal suo punto di vista siano necessarie ad ottenere tutte le autorizzazioni affinché l'opera sia completamente appaltabile ed esecutiva in ogni sua parte.

### **ONORARIO PROFESSIONALE A BASE DI GARA**

Il corrispettivo complessivo a base di gara è pari ad in € **53.959,18** (euro cinquantatremilanovecentocinquantanove/18), IVA e Cassa escluse ed è calcolato secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero della Giustizia, del 17 giugno 2016, avente ad oggetto l'Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016.

### **DURATA DELL'INCARICO**

Considerata la possibilità di intervenire anche durante la redazione dei relativi elaborati da parte dei professionisti incaricati, la verifica della progettazione definitiva, completa in ogni sua parte, unitamente agli eventuali studi, indagini e verifiche supplementari, deve essere redatta e consegnata alla committenza entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni lavorativi dalla consegna del progetto definitivo.

Considerata la possibilità di intervenire anche durante la redazione dei relativi elaborati da parte dei professionisti incaricati, la verifica e la validazione della progettazione esecutiva, completa in ogni sua parte, unitamente agli eventuali studi, indagini e verifiche supplementari, deve essere redatta e consegnata alla Committenza entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni lavorativi dalla consegna del progetto esecutivo.

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- Essere un soggetto di cui all'art. 46 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 dotato di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 (specifico per le attività di verifica) certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008 oppure essere un organismo di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del regolamento (CE) 765/2008, accreditati nello specifico settore "costruzioni edili, opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di presidio e difesa ambientale e di ingegneria naturalistica" per la tipologia ispettiva "ispezioni sulla progettazione delle opere";
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Possesso della cittadinanza italiana e godimento dei diritti civili e politici;
- Non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- Non avere cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art.67 del D.Lgs. 159/2011 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo Decreto;
- Non avere effettuato violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o di contributi previdenziali secondo la legislazione italiana;
- Non avere ricevuto sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008;
- Non avere elementi di incompatibilità ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 165/2001 — Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;
- Non essere sottoposto a procedimenti penali;
- Non avere in corso contenziosi con il Comune di Ceprano e/o altro ente ad esso afferente;

- Non esercitare funzioni amministrative di direzione e/o controllo presso la Regione Lazio, la Provincia di Frosinone ed il Comune di Ceprano;
- Non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con il Comune di Ceprano.

La presentazione dell'istanza di partecipazione alla presente procedura aperta, dovrà pervenire al Comune di Ceprano, con sede in Corso della Repubblica n. 2 - c.a.p. 03024 Ceprano (FR), entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 30.07.2020, in modalità cartacea con una delle seguenti modalità:

- Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Ceprano, con sede in Corso della Repubblica n. 2 - c.a.p. 03024 Ceprano (FR);
- Mediante consegna a mano all' Ufficio Protocollo del Comune di Ceprano, con sede in Corso della Repubblica n. 2 - c.a.p. 03024 Ceprano (FR).

In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Ceprano e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

Il Plico, recante la seguente dicitura: *“Procedura aperta per l'affidamento del servizio tecnico di verifica e validazione della progettazione definitiva ed esecutiva nell’ambito del progetto di “Recupero e messa in sicurezza, con la riduzione del rischio sismico, dell’edificio di proprietà comunale sede della Scuola Primaria Giovanni Colasanti”*, dovrà contenere la seguente documentazione:

- Allegato A1 compilato
- Allegato A2 compilato (opzionale)
- Allegato A3 compilato
- Allegato A4 compilato
- Allegato A5 compilato
- Allegato A6 compilato
- DGUE compilato
- PassOE

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione dell'incarico è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, art. 95 comma 3.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Ceprano per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare una gara pubblica, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Ceprano in alcun modo.

Il Comune di Ceprano si riserva di interrompere e revocare in qualsiasi momento la presente procedura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Festa, telefono 0775-91741, P.E.C. comune.ceprano@pec.leonet.it, con sede in Corso della Repubblica n. 2 - c.a.p. 03024 Ceprano

(FR); giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

## **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso, inviato per opportuna conoscenza agli organi di informazione, è pubblicato, per trentacinque giorni:

- Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.i., al seguente link: [https://trasparenza.comune.ceprano.fr.it/archivio11\\_bandi-gare-e-contratti\\_0\\_226530\\_876\\_1.html](https://trasparenza.comune.ceprano.fr.it/archivio11_bandi-gare-e-contratti_0_226530_876_1.html);
- Sull'Albo Pretorio on line del Comune di Ceprano;
- Sul sito istituzionale del Comune di Ceprano.

## **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Area competente, Settore Lavori Pubblici ed Infrastrutture;

- Telefono: 0775-91741
- E-mail P.E.C.: [comune.ceprano@pec.leonet.it](mailto:comune.ceprano@pec.leonet.it) ;
- E-mail: [lavoripubblici@comune.ceprano.fr.it](mailto:lavoripubblici@comune.ceprano.fr.it) .

## **LINK DI RIFERIMENTO DELLA PROCEDURA**

Il link di riferimento della procedura è il seguente :

[https://trasparenza.comune.ceprano.fr.it/archivio11\\_bandi-gare-e-contratti\\_0\\_226530\\_876\\_1.html](https://trasparenza.comune.ceprano.fr.it/archivio11_bandi-gare-e-contratti_0_226530_876_1.html)

## **ALLEGATI**

- a. Bando - Disciplinare di gara
- b. Capitolato d'oneri
- c. Progetto di fattibilità tecnico-economica e relativi allegati
- d. Relazione di verifica della vulnerabilità sismica e scheda di sintesi
- e. DGUE
- f. Allegato A1
- g. Allegato A2
- h. Allegato A3
- i. Allegato A4
- j. Allegato A5
- k. Allegato A6